

FLEKSIBEL FAMILIE- BUSTAD I TYSEMARKJO

BLINKHUS Valvatne presenterer Tysemarkjo 7; ein bustad i det populære byggjefeltet Tysemarkjo i Stord Kommune. Den moderne bustaden er fleksibel, og kan tilpassast – alt etter kva livssituasjon ein er i. Med utleigedel kan ein redusere bukostnadene vesentleg. Me har også naboTomta for sal; Tysemarkjo 5.



Innhaldsrik og fleksibel bustad med rimelege bukostnader..

BLINKHUS Valvatne har prosjektert og byggemeldt ein innhaldsrik og fleksibel bustad for tomta Tysemarkjo 7. Huset kan tilpassast alt etter livssituasjon og familiestorleik, og gir deg som kunde stor fleksibilitet. Deler av fyrste etasje kan anten delast inn til hybel eller hybel- leilighet dersom du ynskjer utleige, eller du kan nytte soverom og bad til eige bruk, som ungdomsavdeling eller som besøksdel.



Valvatne



Barnevenlege og solrike tomter

TOMT

Det vart nyleg godkjent fire nye einebustadtomter i dette feltet, og det er kun to tomter att. Den eine av desse er planlagd bygd slik det kjem fram frå denne annonsa, medan den andre tomte kan kjøpast ved å henvende seg til oss i Valvatne Bygg. Begge desse tomtene er ferdig planert og klare for grunnmursarbeid. Tomtene er flate, og dei høver difor best for hus utan kjellar. Dette er også i dag den mest kostnadseffektive måten å byggje på.

OMRÅDE

Tysemarkjo er eit stort og veletablert bustadfelt i Nordbygdo på Stord. Her har du kort veg til skule, barnehage, idrettsanlegg, butikk og flotte turområde. Det er landlege omgivnader, med blant anna golfbane og Hestesportsenter rett i nærleiken, men også kun ein kort køyretur frå Leirvik Sentrum med det du treng av butikkar og uteliv. Dette er eit populært bustadfelt for alle aldrar!

Regulering

Dei sjølveigande tomtene ligg i område regulert i 2012 til bustader. Reguleringsplan ID 201204, Stord Kommune.

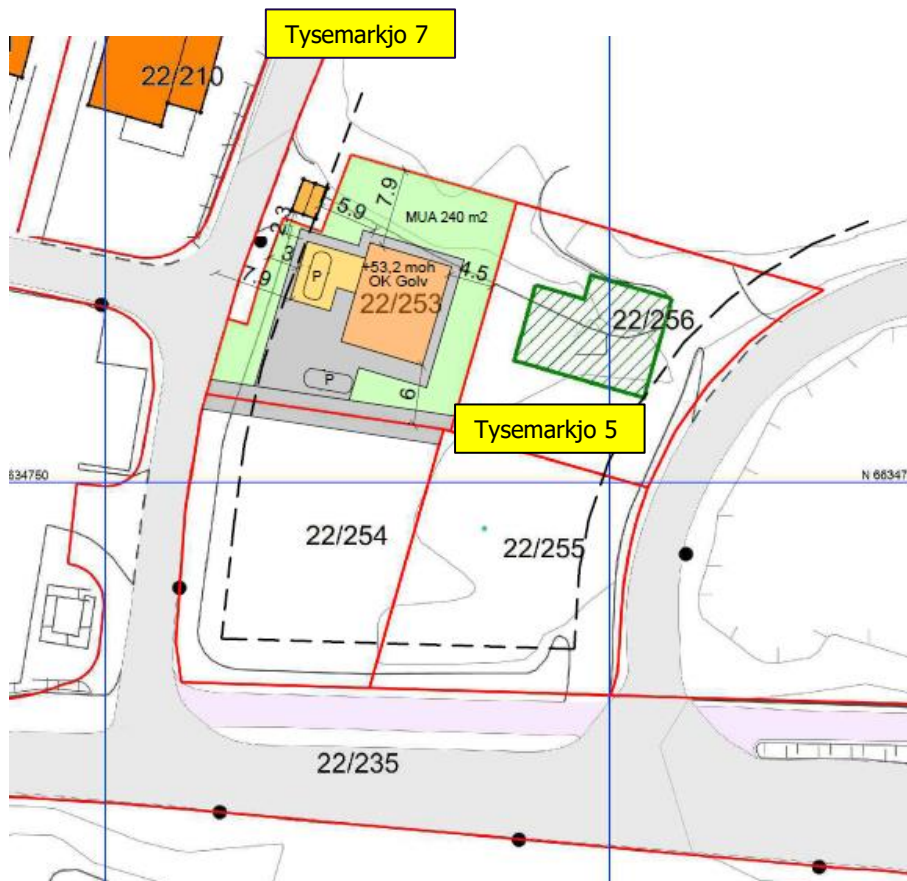
Med reguleringsplan følgjer reguleringsføresegner.

Tomtene er oppmålt og ferdig utskilt/matrikkelført.

Tilkomst og parkering

Tilkomst med privat veg nord for tomtene, fra Hystadvegen.

Det er krav til å leggja til rette for 2 pareringsplassar på kvar tomt, der ein eventuell garasje kan inngå.





Forslag til bustad

Tysemarkjo 7

BLINKHUS Valvatne har prosjektert og byggemeldt bustad for tomta Tysemarkjo 7. Huset kan tilpasast alt etter livssituasjon og familiestorleik og gjev deg som kunde stor fleksibilitet. Deler av fyrste etasje kan anten delast inn til hybel eller hybelleilighet dersom du ynskjer utleige, eller du kan nytte soverom og bad anten til eige bruk, som ungdomsavdeling eller som besøksdel. Her er det du som bestemmer.

Bustaden vert levert med gjennomgåande god standard. (sjå romskjema og beskrivelse). De som kunde får høve til å setja dykkar eige preg på bustaden, ved at me tilbyr fleire moglegheiter for tilval. Dette kan blant anna vera oppgradering til ein svært energivenleg bustad.

Tysemarkjo 5

Her kan du som kunde kan sjølv velje kva hus du vil byggja på tomta innafor rammene i reguleringsplanen med føresegner og tomta med byggjegranser. Me kan inngå eit samarbeid med arkitekt, eller me kan ta utgangspunkt i våre husmodeller fra Blinkhuskatalogen. Eller de kan tilpasse bustaden slik de ynskjer saman med våre flinke medarbeidarar. Du kan sjølvsgatt også velje tilsvarande bustad som Trysemarkjo 7

Tilrettelagd for husbank-finansiering

Prosjektert bustad i Tysemarkjo 7 er tilrettelagd for husbankfinansiering og det kan søkjast om 80% av kjøpesummen. Dei fleste kan få lån fra Husbanken, dersom dei har midlar til fordeling og har p.t. svært gunstig rente.



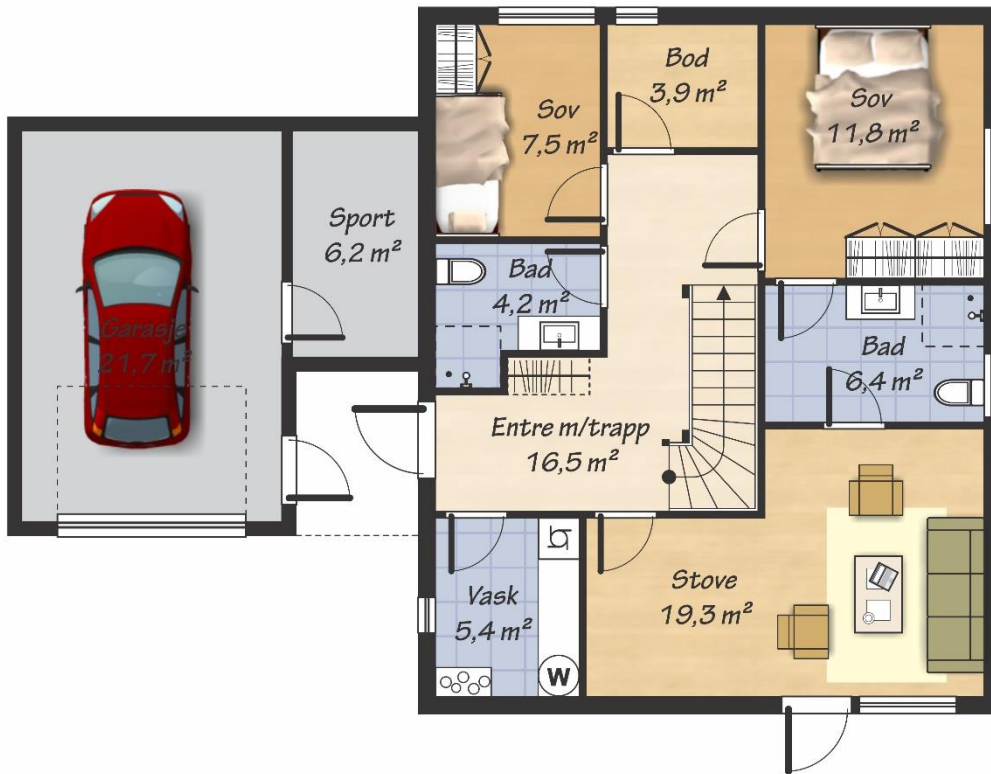
Fakta om foreslåtte bustad

- Gode solforhold
- Nærleik til skular, barnehagar og idrettsanlegg
- Etablert bustadområde
- Funksjonelle og moderne hus
- Miljø- og energivenlege
- Bruksareal: 185_m² BRA
- Salsperiode ut 2024
- Lav produksjonstid

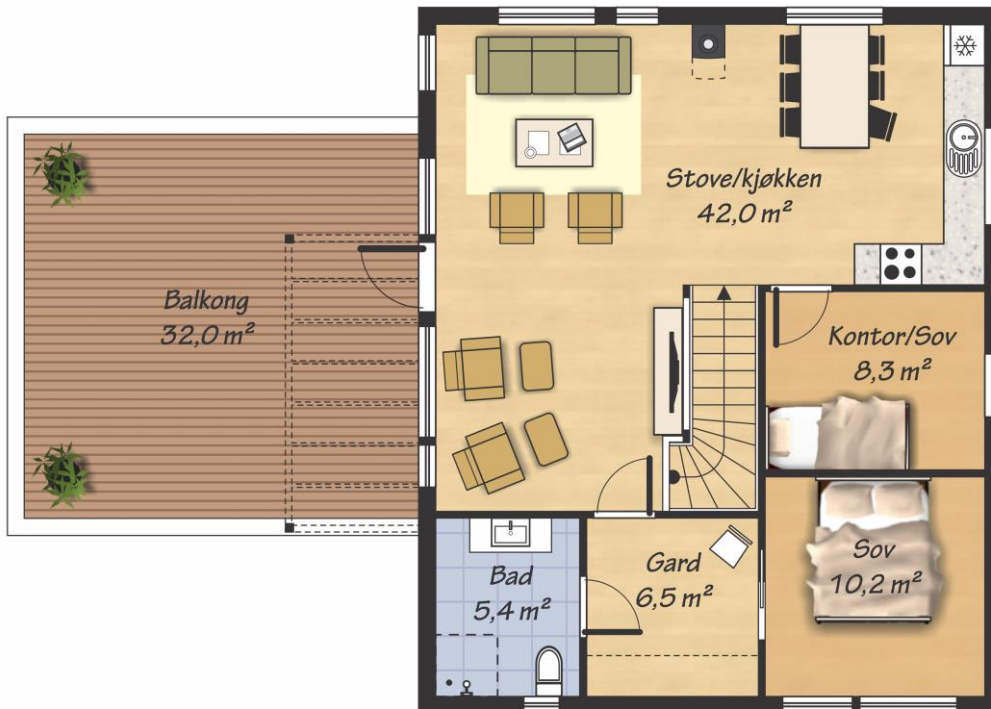
Rombeskrivelse

Rom	Golv	Veggar	Himling	Innreiing	Elektro	Sanitær/vent
Entre	Pergo Fresh nordic oak long plank	Malte gipsplater	Malte gipsplater		Stål taklampe	
Stove/kjøken	Pergo Fresh nordic oak long plank	Malte gipsplater	Malte gipsplater	Kjøken iflg eigen spesifikasjon	10 stk spot Uttak TV/internett Varmepumpe	Kjøkenbatteri og opplegg for oppvaske-maskin
Soverom og soverom/kontor og gard	Pergo Fresh nordic oak long plank	Malte gipsplater	Malte gipsplater		Stål taklampe	
Bod	Pergo Fresh nordic oak long plank	Malte gipsplater	Malte gipsplater		Enkelt taklampe	
Bad	Standard fliser, lys grå eller svart med sokkelflis	Baderoms-panel med flisemønster, kvit.	Malte gipsplater	Baderoms-møbler iflg eigen spesifikasjon	4 stk spot Lys i speil Varmekabel med termostat	Vegghengt WC Blandebatteri Dusjvegger Opplegg vaskemaskin
Vask/Teknisk	Standard fliser, lys grå eller svart med sokkelflis	Malte gipsplater	Malte gipsplater		Sikringskap Stål taklampe Varmekabel med termostat	Ventilasjonsagg. Varmtvanns-bereder Vaskekum. Opplegg vaskemaskin.
Sportsbod utvendig og carport	Betong	Ikkje kledd	Ikkje kledd		Enkle taklamper Utelamper v/ inngangsparti og terassar	Utvendig spylekran

Bustadane



Tysemarkjo - 1. Etasje



Tysemarkjo - 2. Etasje

Generell beskrivelse

Generell beskrivelse	
Ytterkledning:	Dobbelfalsa ståande buerpanel 19x148mm Tryr, grå kledning iflg. fasadeteikningar. Svart kledning i felt iflg fasadeteikningar.
Taktekke:	Tekkes med papp/sarnafil med nødvendige beslag.
Terrasse og plattning	Royalimpr terrassebord grå farge. Glassrekkverk med svarte stolper/omraming. Ellers rekkverk med kledning som bustad.
Vindauge:	Leveres i svart aluminiumsinntekning utvendig. Karmar og foringar malt kvit inne.
Dører:	Hoveddør Lillehammer fra Bygg1 eller tilsvarande. Innerdører kvitmalte slette dører med pakning. Standard fornikla vriar.
Trapp:	Leveres kvitmalt med ståande spiler som rekkverk.
Listverk:	Listefritt tak/vegg samt karmar vindauge i tørre rom. Ellers dør- og golvlister med slett profil, kvitmalt NCS S 0502Y dimensjon 15x70mm.
Maler:	Alle gipsoverflater vert sparkla, pussa samt malt 2 strøk maling, farge klassisk kvit. Forsterking av overgang tak/vegg og mot karmar som skal vera listefrie.
Oppvarming / Ventilasjon:	Det monteres balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Ventilator fra kjøken leveres i kjøkenleveransen.
Inngangsplattning terrasser	Ved inngangsparti legges belegningsstein. Terrasser, balkong framfor stove og uteplass i vest og nord, får dekke med royalimpregnerte materialer.
Tilval:	Det vert høve til avgrensa val av andre produkt enn standard, etter egne lister. Dette gjeld td. parkett, farge på vegg, fliser, etc.
Elektriker:	Faget vert prosjektert og levert etter NEC 400, og andre reglar og forskrifter. Utstyr beskrive i romskjema.
Rørleggjar:	Inkludert er komplett opplegg til innteikna utstyr. Med vegghengt toalett, dusjvegger/kabinett, blande-batteri bad, (heildekkande vask fra kjøkenleverandør) opplegg til vaskemaskin og kjøkenbatteri. Opplegg oppvaskemaskin. Inkl. vannstoppventil.
Tilval:	Det vert høve til avgrensa val av andre produkt enn standard beskrivelse. Dette gjeld td. parkett, farge på vegg, fliser, kjøken og baderomsinnreining og garderobe. etc.
Utvendig:	Tilkomst og tun samt biloppstillingsplass gruses. I inngangsparti legges belegningsstein. Hage planeres med sortert mold og det vert sådd i gras. Det må påreknast noko skråningar med mold, der det legges bark.

Flott plass til sittegruppe i stove, som kan vera hybel eller opphaldsrom for gjester eller ungdom i familien.



Kjøpesum

Tomt Tysemarkjo 7 gnr. 55, bnr. 253

Areal; 534 m²

KJØPESUM KR. 1 400 000.-

Prosjektert bustad Tysemarkjo 7

BRA; 185,5

KJØPESUM KR. 4 900 000.-

Tomt Tysemarkjo 5 gnr. 55, bnr. 255,

Areal; 525m²

KJØPESUM KR. 1 400 000.-

Offentlege avgifter

Ein betalar eigedomsskatt for ubebygde tomt i Stord Kommune

Omkostningar

Det skal betalast dokumentavgift til staten med 2,5% dokumentavgift av kjøpesum tomt. I tillegg kjem tinglysingsgebyr p.t. kr. 585.-

Tinglysingsgebyr også for evt. pantedokument.

Kontrakt og oppgjer.

BLINKHUS Valvatne har utbyggingsavtale med grunneigar og kontrakt på tomte vert skriven direkte fra grunneigar.

Grunneigar og utbyggjar nyttar eigedomsmeklar for gjennomføring av tomtekjøpet.

Det vert utarbeida eigen betalingsplan for bustadbygginga.



VISNING TOMTER ETTER AVTALE

Ta kontakt med:

Anders Titland

Telefon: 959 60 010

E-post:

at@valvatne.no



Det vert teke vanleg forbehold om prisstigning.

BLINKHUS Valvatne tek atterhald om feil i prospektet og forbeheld oss retten til å endra til likeverdige tilsvarande materialer som beskrive.

Ta kontakt med seljar for spørsmål og utfyllande informasjon.

Blink Hus Valvatne er ein del av den tradisjonsrike Valvatne-gruppa på Stord. Dei familieeigde selskapa i gruppa har drive byggjeverksemd i Sunnhordlandsregionen i seks generasjonar, heilt sidan 1900.

Blink Hus Valvatne har i ei årrekke bygd ut større og mindre bustadfelt i Stord og nabokommunane, noko som har gjeve oss solid erfaring og kompetanse på slike prosjekt. Som medlem i landet sin største bustadbyggjarkjede, Blink Hus, gjev oss tilgang på ytterlegare kompetanse på husbygging.

Blink Hus Valvatne held til i Ringvegen 12 på Heiane, Stord. Me har kontor i andre etasje, over byggjevereutsalet til XL BYGG Valvatne. Stikk gjerne innom oss for ein hyggeleg tomte- og bustadprat.



Ringvegen 12, 5412 Stord – Tlf. 53 40 20 70

1900-2020
FAGFOLK I 120 ÅR

