

VALVATNE BYGG
PRESENTERER

4 BUSTADER I REKKE

valvatne.no



KÅREVIK VEST

Valvatne Bygg presenterer fire moderne bustader i rekke - i hjarta av Kårevik.

Bustad C4

Bustad C3

Bustad C2

Bustad C1



Her kan du sikre deg
ein lettstelt og
lekker bustad, med
effektiv planløysing;
3 soverom, 2 bad,
carport og umiddelbar
nærleik til
natur- og friområder i
eit sentralt nabolag!



Heiane Storsenter: 2 km



Langeland Skule: 1,6 km



Nærhet til turområde,
sjø og strand

Kårevik Vest



Kårevik Utvikling - eit samarbeid mellom Valvatne Bygg og Ingeniør Jørgensen, utviklar no eit nytt og spanande bustadfelt; Kårevik Vest.

Her vert det både romslege einebustadtomter og moderne fleirmannsbustader – perfekt for alt frå barnefamiliar til førstegangskjøparar og dei som ynskjer seg ein lettstelt bustad.

Kårevik kombinerer det beste frå to verder – ei sentral og praktisk plassering, samstundes som du har kort veg til tur- og friområder. Dette vert eit nabolag med plass til trivsel, kvardagsliv og framtidsplanar, og bustader tilpassa ulike behov og budsjett.

Bustaden

Alle bustadene er på eitt plan og har ei gjennomtenkt planløsning med open stove- og kjøkkenløsning, samt utvendig sportsbod med carport.

Bustadane har eit moderne og stilreint utvendig uttrykk, med store glasflater og høg himling i stova. Carporten sørger for eit lunt og skjerma uteområde samstundes som den fungerer som eit naturleg skille mot nabohuset.

Bustadene har 3 soverom, eit bad og eit gjestetoalett.
Leileghetene vert levert med gjennomgåande bra standard
(sjå eiga romskjema og leveransebeskriving).

Kjøkken- og baderomsinnreiing vert levert av Stord Kjøkkensenter, med løysingar frå kvalitetsleverandøren Sigdal. Komplet sett med kvitevarer er inkludert i leveransen.

Som kunde får du moglegheit til å setja ditt personlege preg på bustaden gjennom utvalde tilval. Dette kan til dømes vere val av parkett og peisomn, farge og front på kjøkkeninnreiing eller oppgradering av baderomsinnreiing og garderober.

Bustadene vert organisert i eit sameige, der vedtekter bestemmer kva areal som skal disponerast av den einskilte bueining.

Bustad C1	BRA 98 m ²
-----------	-----------------------

Bustad C2:	BRA 98 m ²
------------	-----------------------

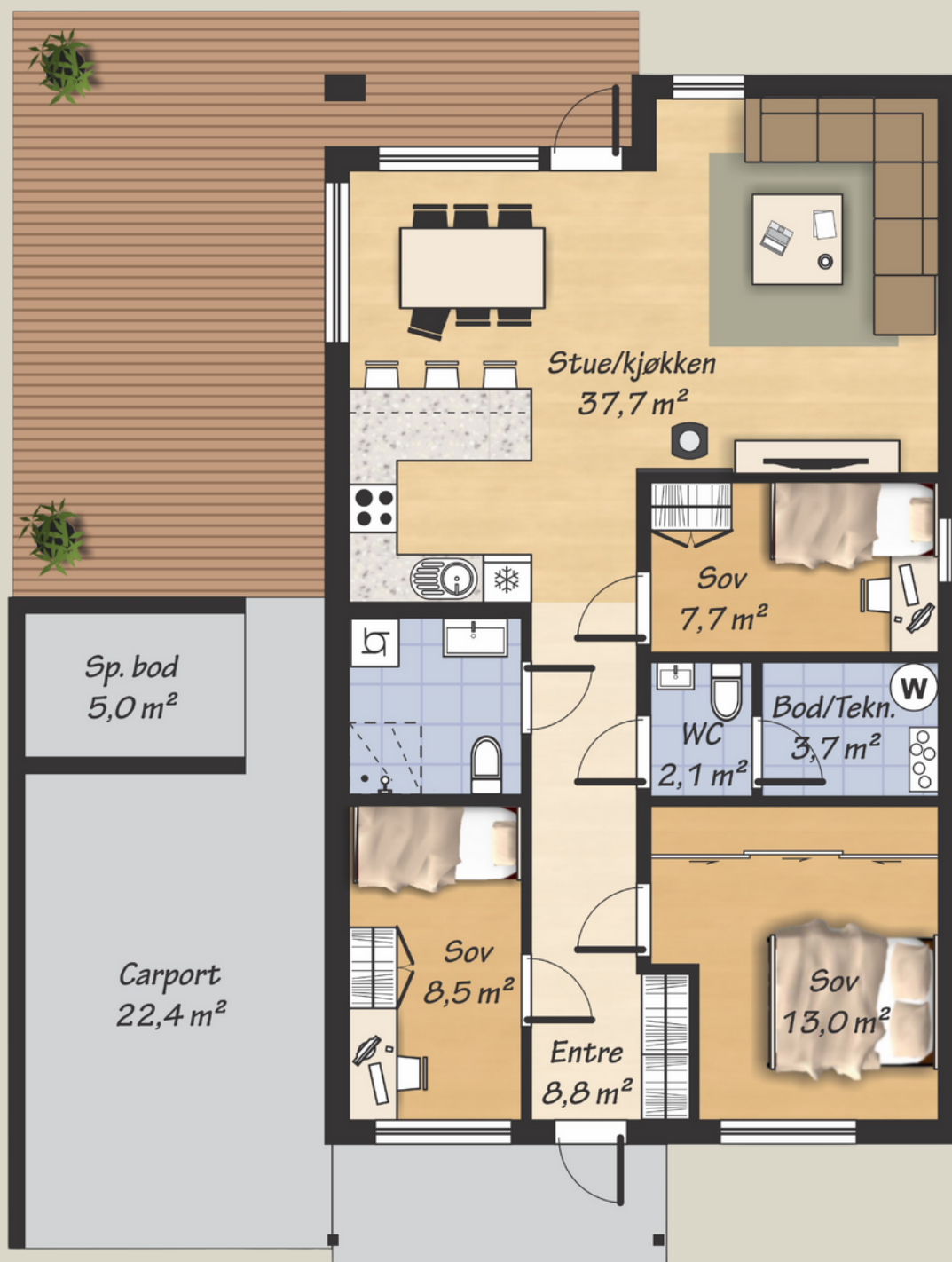
Bustad C3:	BRA 98 m ²
------------	-----------------------

Bustad C4:	BRA 98 m ²
------------	-----------------------

*BRA inkl sportsbod



Planteikningar



Planteikninga er ikkje målbar og nokre avvik kan forekomme.

Innreiing og møblering er kun meint for
å lage ei oppfatning av bustaden sine moglegheiter,
og er ikkje basert på faktisk innreiing.



Illustrasjonsfoto



Illustrasjonsfoto



Illustrasjonsfoto, her vist med høgskap som tilval



Illustrasjonsfoto



Illustrasjonsfoto



Illustrasjonsfoto

Interiørpakkar

Me tilbyr kundane våre eit val mellom to ulike interiørpakkar i dette prosjektet.

Pakkane er utforma for å skape ein gjennomført og harmonisk heim,
der fargar og materialval står i fin samklang.

Slik får du ein heilskapleg stil med ein tydeleg raud tråd gjennom heile bustaden.

Som kunde får du òg tilgang til ein tilvalgsmodul der du kan gjere
ynskjelege tilpassingar og endringar utover det
som er inkludert i interiørpakkene.

Interiørpakke Natur



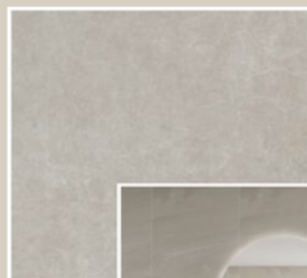
Standard veggfarge:
Jotun Space



Alt. veggfargar:
Jotun Green Harmony
og Mohair



Pergo
Fresh Nordic Oak
laminatgolv



Pro Design Greige
golvfliser



Front:
Sigdal Vidde Korn

Handtak:
Hekken rustfri

Benkeplate:
Marmo Macel
laminat



Fibo Beige Stone
Baderomspanel

Interiørpakkar

Interiørpakke Trend

Standard veggfarge:
Jotun Comfort Grey

Alt. veggfargar:
Jotun Duggblå
og Sheer Grey

Pergo
Fresh Nordic Oak
Laminatgolv

Pro Design
Light Grey
golvfliser

Front:
Sigdal Vidde Granitt

Handtak:
Hekken sort

Benkeplate:
Crystal Marble
laminat

Fibo Polished Stone
Baderomspanel

Tomt og regulering

Tomta ligg på høgden i det nye bustadfeltet Kårevik Vest, med uteplassen vendt mot nordvest. Det ligg eit etablert bustadfeltrett i nærleiken, noko som gir eit triveleg og levande bumiljø frå dag éin.

Det vert lagt singel i innkøyrsla, på parkeringsplassen og i carporten. Hageareala vert planerte med sorterte moldmassar og deretter tilsådde for eit grønt og innbydande uteområde.

Det vert oppført natursteinsmur mot vegen i framkant, og mellom uteområda i bakkant.

Det vert sett opp carport og sportsbod til kvar bueining.
Bustadene vert oranisert som eit sameige.

Bustadfeltet vert pent opparbeidd med ein kombinasjon av natursteinsmurar og grøntareal. Det kjem fleire leikeplassar i området, mellom anna ein større leikeplass langs Moldmyrvegen.

Bustadene er ein del av det nye prosjektet Kårevik Vest, som vil bestå av ein firemannsbustad, ein seksmannsbustad, fire bustader i rekke og fleire einebustader. På sikt er det også planlagt eit leilegheitsbygg i den søraustlege delen av feltet.

Kårevik Vest vil bli eit moderne og triveleg bustadområde med gode uteareal, trygge omgjevnader og nærleik til både natur og eksisterande bumiljø.



Om området

Velkomen til Kårevik!

Draumar du om å bu nær sjøen, med naturen som næraste nabo og samtidig kort veg til det du treng i kvardagen? Då er Kårevik staden for deg.

Kårevik ligg idyllisk til på vestsida av Stord og byr på ein unik kombinasjon av sentral plassering og naturskjønne omgjevnader.

Med kort veg til både Leirvik sentrum, Heiane næringsområde, skular, barnehagar og butikkar, har Kårevik ei ideell plassering for både barnefamiliar og vaksne i etableringsfasen, samt for dei som ynskjer ein pensjonisttilværelse utanfor bykjerna.

Området har dei siste åra hatt ei positiv utvikling med nye bustadprosjekt og aukande interesse – og det er ikkje utan grunn. Her får du trygge omgjevnader, sentral plassering og vakker utsikt.



Sæbø Gard

Kvifor velje Kårevik?

Sjø og natur rett i nærleiken

Kort veg til sentrum og nødvendige tenester

Familievennleg og trygt nabolag

Gode tur- og fritidsmoglegheiter

Eit område i vekst med attraktivt bumiljø

Anten du er på jakt etter ein ny einebustad eller ein leilighet, er Kårevik ein stad du vil trivast – og bli verande.

Leveransebeskriving

1.0 Leveransestandard fellesdel og anlegg

1.1 Opparbeiding av tomta

Bustadene vert plassert på tomta som vist på situasjonsplan.

Innkøyrsel, parkeringsplass og carport vert lagd med singel, medan inngangsparti i 1. etasje vert lagd med belegningsstein.

Hage vert planert med sorterte moldmassar og deretter sådd. Det vert sett opp natursteinsmur mellom bustadene både på framsida og baksida av bustaden.

Det vert opparbeida fleire leikeplassar i samband med bustadfeltet.

1.2 Betongarbeid

Det vert laga naudsynt fundament for bustad og bod. Isolasjon etter gjeldande krav.

1.3 Taktekke

Taket vert tekka med asfaltbelegg inkl. beslag.

1.4 Isolasjon

Det vert isolert iht tekniske føreskrifter. Isolasjon også i innvendige vegg.

1.5 Terrassar/ platting

Det vert lagd trykkimpregnert materiale på platting/ terrasse.

1.6 Utvendige sportsbod og carport

Carport vert kledd med liggande kledning.

Bodane vert uisolert med stålglatta betong på golv. Vegg er ikkje kledd innvendig. Enkel taklampe.

1.7 Parkering

Det er lagd opp til 1 stk parkeringsplass i tillegg til carport

1.8 Post og avfall

Det vert opparbeida for plassering av bosdunkar, samt stativ for montering av postkassar.

1.9 Spylekran

Det vert montert utvendig spylekran, 1 stk pr bueining

2.0 Leveransestandard bustad

2.1 Generelt

Me viser til planteikningar og leveransebeskriving for detaljert beskriving av bustaden. Bileta i dette prospektet er illustrasjonsbilete, og det er kun spesifisert utstyr og inventar som vert levert.

Me tek atterhald for mindre endringar som følgje av f.eks detaljprosjektering eller endring av underleverandørar.

2.2 Vegg, himling og listverk

Utvendige vegg vert kledd med beisa kledning frå Bergene Holm, type Ædelbrun Mørk og Ædelbrun Lys.

Innvendige vegg og himling vert kledd med 13 mm malte gipsplater.

Baderomsvegg vert kledd med baderomspanel med flisemønster. Sjå vedlagt informasjon om våre interiørpakkar for meir info om standard baderomsplater.

Alle himlingar vert levert listefritt, med unntak av bad der det vert montert kvite, slette lister.

Det er listefritt rundt alle vindauge, samt terrassedør. Det vert montert kvite, slette lister rundt hovuddør innvendig.

Leveransebeskriving

2.3 Vindauge og balkongdører

Vindauge vert levert iflg fasadeteikningar med aluminiumsbelagt farge utvendig (NCS 8500 N) og kvit farge innvendig (NCS 0502 Y).

Vindauge vert levert etter gjeldande krav. Balkongdør vert levert i tilsvarande farge som utvendige vindauge.

2.4 Ytterdører og innvendige dører

Ytterdør vert levert med malt, svart overflate (NCS 8500 N) – same farge inne og ute, samt malte karmar. Døra er av merket NorDan med ID Lock.

Det vert levert kvite, slette innerdører i glatt, fabrikkmalt utføring (NCS 0502 Y N) og dørvriarar i stål.

Karmer og lister til innerdører vert levert i kvit farge, same farge som innerdører.

2.5 Malararbeid

Alle innvendige veggjar, med unntak av bad, vert levert sparkla og malt med 2 strøk maling.

Alle overgangar mellom vegg og tak er listefrie.

Sjå vedlagt informasjon om våre interiørpakkar for meir info om standard veggfargar.

2.6 Golv

Det vert lagd laminatgolv med eikemønster i alle rom, med unntak av innvendig bod/ vaskerom og bad. Sjå vedlagt informasjon om våre interiørpakkar for meir info om standard gulv.

På bad og vaskerom vert det lagd fliser type 30x30 cm, og tilsvarande type i 5x5 cm i dusj. Sjå vedlagt informasjon om våre interiørpakkar for meir info om standard fliser.

2.7 Kjøkken og kvitevarer

Det vert lagd fram eigne teikningar for kjøkken og bad, og dette er ein del av kontraktsgrunnlaget.

Kjøkkeninnreiinga vert levert av Stord Kjøkkensenter i merket Sigdal Vidde. Sjå vedlagt informasjon om våre interiørpakkar for meir info om standard farge på kjøkkenfront, benkeplate og kjøkkenhandtak. Alternativt kan ein endre kjøkkenmodell som tilval.

Benkeplate vert levert i 30 mm laminat. Her kan ein velje fritt blant eit stort utval av laminatbenkeplater, eventuelt velje eit anna benkeplatemateriale som tilval.

Kjøkkenet vert levert med kvitevarer frå Electrolux eller tilsvarande; integrert steikeovn og oppvaskmaskin, induksjonsplatetopp og kjøl-/ fryseskap, i tillegg til slimlineventilator med kullfilter frå Røros Metall.

Ein kan gjere tilpassingar på kjøkkenoppsettet i samarbeid med Stord Kjøkkensenter, men plassering av vatn og avløp er fast og kan ikkje endrast.

2.8 Garderobar

Garderobar er ikkje inkludert i leveransen, men ein kan legge til Langlo skydedørsgarderobar eller garderobeskap som tilval.

Leveransebeskriving

2.9 Bad

Det vert levert standard baderomsinnreiing frå Stord Kjøkkensenter, kvit 100 cm skuffeseksjon med heildekkande vask og blandebatteri i stål.

Det vert også levert speil med lys.

Dusjveggar i glas er inkludert, samt dusjbatteri i stål.

På gjestetoalett vert det levert enkel vask.

3.0 Innstallasjonar

3.1 EL- anlegg

I gang, soverom og bod vert det montert taklampe av type Aneta Ring, kvit. På gjestebad vert det montert taklampe av type Basic 12W.

På hovudbad vert det montert 3 stk spottar i tak. I stova og på kjøkkenet vert det levert lyspunkt i tak.

Utvendig vert det montert 4 stk SG Aron Round utelampar med astrour.

Stikk, lysbrytarar og El-punkt vert levert i kvit farge.

Det vert lagt opp til tilknyting til fiber ved Haugaland Kraft Fiber. Abonnement på Altibox vert bestilt av kjøpar dersom ynskjeleg.

Det vert lagt til rette for elbil-ladar i carport.

3.2 Ventilasjon

Det vert installert balansert ventilasjon i bustaden med tilluft til opphaldsrom og avtrekk frå kjøkken, bad og bod.

Ventilasjonen vert styrt frå ein app.

For avtrekk frå kjøkken vert det levert slimlineventilator til overskap med kullfilter frå Røros Metall.

3.3 Oppvarming

Det vert levert vedovn Jøtul Warm 9 med svart stålppe, samt svart gulvplate under peisomnen.

På hovedbad vert det montert varmekablar i golv.

3.4 Røyr/ Sanitæranlegg

Vannforsyninga vert levert som røyr-i - røyrsystem, og innfelt fordelingsskap vert montert på vegg på bod. Varmtvannsbereder vert plassert på bod.

Det er inkludert komplett opplegg til innteikna utstyr; vegghengt toalett, dusjveggar, blandebatteri i stål på bad og kjøkken samt opplegg til vaskemaskin og oppvaskmaskin.

3.5 Brannsikring

Det vert montert 1 stk røykvarslar pr buening og 1 stk brannsløkkingsapparat.

På kjøkken vert det montert komfyrvakt ved koketopp.

4.0 Tilval

Det vert høve til avgrensa val av andre produkt enn standard, etter eigne tilvalslister. Dette gjeld til dømes val av golv, peisomn og farge på vegg, fliser, kjøkkeninnreiing etc.

Ved kontraktinngåing får du som kunde tilgang til eit tilvalsprogram der ein kan gjere ynskjelege endringar.

Interessert?

Kontakt oss gjerne for meir informasjon
og ein uforpliktande samtale!

<https://karevikvest.valvatne.no>



Seljar: Anders Titland
Telefon 959 60 010
E- post: at@valvatne.no

Valvatne Bygg AS tek atterhald om feil i prospektet og forbeheld seg retta til å endre til likeverdige eller tilsvarande materiell eller varer som er beskrive i prospektet.

Valvatne Bygg AS- din visjon, vårt handtverk

Valvatne Bygg AS er ein del av den tradisjonsrike Valvatne - gruppa på Stord. Det familieeide selskapet i gruppa har drive byggjeverksemd i Sunnhordlandsregionen i over seks generasjonar, i heile 125 år.

Valvatne Bygg AS har i ei årrekke bygd ut større og mindre bustadfelt på Stord og i kommunane rundt, noko som har gjeve oss solid erfaring og kompetanse på slike prosjekt.

Me er også stolt medlem av Blink Hus, Noreg si største bustadbyggjarkjede.

Valvatne Bygg AS held til i Ringvegen 12 på Heiane, Stord. Me har kontor i andre etasje, over byggjevereutsalet til XL-BYGG VALVATNE.

Velkomen innom oss for ein hyggjeleg tomte- og bustadprat!



valvatne.no

